

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม คราฟท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า (Craft Resort & Villas) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ โรงแรม คราฟท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า (Craft Resort & Villas) สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยังค้าง โดยแบ่งออกเป็นดังนี้

- มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ได้แก่

(1) มาตรการธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหวอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

มาตรการกำหนดให้มีการจัดซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้ใช้บริการในอาคาร มีความตื่นตัว และปฏิบัติตนได้ถูกต้อง ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในรอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับการซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัย เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 โครงการจึงยังไม่ได้ดำเนินการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับการซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัย โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

(1) มาตรการคุณภาพน้ำ

มาตรการกำหนดให้มีการสูบน้ำทุกปี และไขมัน โดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลตำบลรัชฎา ซึ่งในรอบเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 โครงการยังไม่ได้สูบน้ำเนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการจึงยังคงมีปริมาณของตะกอนในปริมาณน้อย

(2) มาตรการการใช้น้ำ

มาตรการกำหนดให้ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน ซึ่งในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 โครงการยังไม่ได้ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ เนื่องจากเพิ่งเปิดดำเนินการ แต่จะดำเนินการให้แล้วเสร็จในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

- มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ ได้แก่

(1) มาตรการสาธารณสุขและคุณภาพน้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข ซึ่งในรอบ

เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 โครงการไม่ได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดในเดือน มกราคม - เมษายน 2566 เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการและอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับจ้างเข้ามาดำเนินการ

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม คราฟท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า (Craft Resort & Villas) ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 มีรายละเอียดดังนี้

1. คุณภาพอากาศ

โครงการมีการจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ให้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ ในบรรยากาศภายในพื้นที่โครงการ ในรายการทดสอบ TSP,PM-10 โดยมีความถี่ในการตรวจวัด ทุก 6 เดือน (ปีละ 2 ครั้ง) โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือน มิถุนายน 2566 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างอากาศ แสดงดังรูปภาพที่ 3.2

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ของโครงการ โรงแรม คราฟท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า (Craft Resort & Villas) ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 พบว่า ทุกดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ทำการตรวจวัดมีค่า สอดคล้องตามมาตรฐานกำหนด เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

2. คุณภาพน้ำ

- (1) โครงการมีการจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำในรายการความเป็นกรดต่าง ค่าบีโอดี ค่าปริมาณสารแขวนลอย ค่าซัลไฟด์ ค่าปริมาณสารละลาย ค่าปริมาณ ตะกอนหนัก ค่าน้ำมันและไขมัน ค่าทีเคเอ็น โคลิฟอร์มทั้งหมดและฟีคัลโคลิฟอร์ม ซึ่งในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 โครงการไม่ได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดในเดือน มกราคม - เมษายน 2566 เนื่องจาก โครงการเพิ่งเปิดดำเนินการและอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับจ้างเข้ามาดำเนินการ ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการ บำบัด แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด ของโครงการ โรงแรม คราฟท์ รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า (Craft Resort & Villas) ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์ มาตรฐาน พบว่า คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 1 น้ำออกระบบบำบัด 2 น้ำออกระบบบำบัด 3 และน้ำออกระบบ บำบัด 4 พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสาร แขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่า ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) ในเดือน พฤษภาคมและเดือนมิถุนายน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศใน ราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ แลนอกจากนี้ พบว่า มีแบคทีเรียโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟี คัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ทั้งในเดือนพฤษภาคมและเดือนมิถุนายน ซึ่ง กำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน และทางโครงการไม่ได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ในเดือน มกราคม - เมษายน 2566 เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการและอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับจ้างเข้ามา

ดำเนินการ เพื่อให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โครงการได้มีแนวทางปฏิบัติในการควบคุมการทำงานอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ ดังนี้

- ควบคุมอุณหภูมิของน้ำเสียที่เข้าระบบให้คงที่ตามค่าที่ได้ออกแบบไว้
- เผื่อระวังและเติมจุลินทรีย์เพิ่มเติมในบ่อเติมอากาศให้ได้สัดส่วนตามที่ออกแบบ
- ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม และอุปกรณ์สูบ Return Sludge ทำความสะอาดเพื่อป้องกันการอุดตัน และควรมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์อยู่เสมอ
- ทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง
- โครงการควรดำเนินการเติมคลอรีนเพื่อกำจัดเชื้อโรคในน้ำน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ

(2) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการติดต่อบริษัทผู้ผลิตเข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนโดยทันที แต่ในรอบเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 โครงการยังไม่มีสูบน้ำตะกอนเนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการจึงยังไม่มีปริมาณของตะกอนในปริมาณน้อย

(3) ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 โครงการไม่ได้จัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน แบบทส.1 และแบบ ทส.2 ในเดือนมกราคม-มีนาคม 2566 เนื่องจากในเดือนดังกล่าวโครงการยังไม่ได้เปิดดำเนินการ แต่ในเดือนเมษายน - มิถุนายน 2566 โครงการได้ดำเนินการจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแบบทส.1 และแบบทส.2 เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการต่อไป

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้ไฟฟ้า)

โครงการมีช่างประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ เป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที

4. การใช้น้ำ

โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังสำรองใช้ ในรายการทดสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรีย เอสเชอริเชียโคไล สตาฟีโลค็อกคัสออเรียส และคลอสตริเดียมเฟิร์มิจเนส โดยมีความถี่ในการตรวจวัด ทุก 6 เดือน (ปีละ 2 ครั้ง) โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือน มิถุนายน 2566 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ แสดงดังรูปภาพที่ 3.3

5. การจัดการมูลฝอย

โครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด โดยมีการแยกประเภทของมูลฝอย เป็นขยะเปียก ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล โดยขยะเปียก เศษอาหาร โครงการจะนำไปเป็นอาหารสัตว์ ขยะรีไซเคิลโครงการจะแยกไปจำหน่ายให้กับร้านรับซื้อของเก่า ส่วนขยะทั่วไปโครงการจะให้เทศบาลตำบลรัชฎาเข้ามาจัดเก็บ ในกรณีที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลรัชฎาไม่สามารถเข้ามาจัดได้ โครงการจะจัดจ้างรถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ และได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ถังรองรับมูลฝอยหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง

6. การคมนาคม

โครงการมีการตีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณพื้นที่ห้ามจอด มีการหาสิ่งกีดขวางด้านหน้าโครงการแสดงพื้นที่อันตรายหรือพื้นที่ที่อาจจะก่อให้เกิดอันตรายให้ระมัดระวังเป็นพิเศษ มีการตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และป้ายบอกทางเข้าโครงการ บริเวณปากซอยมะลิแก้วใน

ระยะที่เหมาะสมสำหรับชะลอรถก่อนเข้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

7. สารานุกรม

- (1) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากต่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ในรายการทดสอบ สลิโอเนลลา โดยมีความถี่ในการตรวจวัด ทุก 6 เดือน (ปีละ 2 ครั้ง) โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อเดือน มิถุนายน 2566 ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ แสดงดังรูปภาพที่ 3.4
- (2) โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในรายการความเป็นกรดต่าง ค่าบีโอดี ค่าปริมาณสารแขวนลอย ค่าซัลไฟด์ ค่าปริมาณสารละลาย ค่าปริมาณตะกอนหนัก ค่าน้ำมันและไขมัน ค่าทีเคเอ็น โคลิฟอร์มทั้งหมดและฟีคัลโคลิฟอร์ม ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 โครงการไม่ได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดในเดือน มกราคม – เมษายน 2566 เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการและอยู่ระหว่างจัดหาผู้รับจ้างเข้ามาดำเนินการ ภาพถ่ายการเข้าเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด แสดงดังรูปภาพที่ 3.1
- (3) โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ถึงรองรับมูลฝอยหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง
- (4) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบรางระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตันตะกอนดิน ขยะ เป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดนทันที

8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) ในรอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2566 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับการซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัย เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 โครงการจึงยังไม่ได้ดำเนินการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับการซ้อมอพยพและป้องกันอัคคีภัย โดยจะดำเนินการให้แล้วเสร็จในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

9. สุขภาพ

โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งมีคนสวนคอยรดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่ง และปลูกทดแทนในกรณีที่มีต้นไม้ตาย อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

10. การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน

- (1) โครงการมีช่างประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ เป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที
- (2) โครงการมีการประชุมพูดคุยกับพนักงานในช่วงเช้าก่อนเริ่มงานในทุกวัน โดยหัวข้อในการพูดคุยก็จะมีเรื่องของ การประหยัดพลังงาน เพื่อให้พนักงานทุกคนตระหนักและเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน รวมทั้งมีการ ตีตรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงานไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ดูแลความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟ และทำให้แสงสว่างลดน้อยลง